



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ./νση : Κων. Παλαιολόγου 74,
Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες : Β. Ζωγραφάκη, Ι. Λασηθιωτάκη.
Τηλ./ FAX : 28410 22462/25115
Ηλεκτρον. διεύθυνση: efalas@culture.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΚΟΙΝ:

1. Donatienne Kollin
Δια του μηχανικού
κ. Τζεδάκη Εμμανουήλ
email: manolis@etz.gr

2.ΥΔΟΜ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

3.ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος οικοδόμησης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Donatienne Kollin, εντός οικισμού «Σχίσμα» Ελούντας και εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ελούντας Σχίσματος Ελούντας, στη Δ.Ε. Ελούντας, Δήμου Αγίου Νικολάου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
2. Τον Ν. 4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
3. Το Π.Δ77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων –Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
4. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.23) «Διορισμός υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως έχει τροποποιηθεί με το ΠΔ 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α'/9-05-2022) και ισχύει
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/9798/10-1-2025 «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου»
8. Η Υ.Α. 24456/1834, π.ε./5/5/76/ΦΕΚ/699/Β/26/5/76 απόφαση κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου Σχίσματος Ελούντας (ΦΕΚ 699/Β/26.05.1976)
9. Η ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/28625/1732π.ε./16-3-1999, Φ.Ε.Κ. 278/Β/31-3-1999:«Συμπλήρωση κήρυξης αρχαιολογικού χώρου Ελούντας Ν. Λασιθίου»
10. Η ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/5842/278/14-2-2000 – Φ.Ε.Κ. 304/Β/10-3-2000 «Ακριβής οριοθέτηση δια συντεταγμένων των Ζωνών Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Ελούντας στο Δήμο Αγίου Νικολάου Μιραμπέλλου, Νομού Λασιθίου»
11. Οι διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460/1-11-2010, τ. ΑΑΠΘ)

12. Η υπ'αρ. 220881/22-05-2024 αρχική αίτηση της κ. Donatienne Kollin δια του μηχανικού Τζεδάκη Εμμανουήλ με συνημμένο φάκελο μελέτης
13. Η υπ'αρ. 442925/10-10-2024 αίτηση της κ. Donatienne Kollin δια του μηχανικού Τζεδάκη Εμμανουήλ με συνημμένο συμπληρωματικό φάκελο μελέτης
14. Η υπ'αρ. 520047/11-11-2025 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου.
15. Η κατά πλειοψηφία Γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την Πράξη του με αρ. 2/29-01-2026 (θέμα 3ο) που μας απεστάλη με το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/520047/03-03-2026 έγγραφό του.

Αποφασίζουμε

την έγκριση του αιτήματος ανέγερσης νέας ισόγειας μονοκατοικίας στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Donatienne Kollin, εντός του οικισμού «Σχίσμα» Ελούντας και εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Ελούντας, με τους παρακάτω όρους:

- 1) Να προηγηθεί η διενέργεια δοκιμαστικών τομών στο ακίνητο από τα αποτελέσματα των οποίων θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του αιτήματος για ανέγερση οικοδομής στο ακίνητο. Οι τομές θα γίνουν με μικρό μηχανικό μέσο και με επίβλεψη εντεταλμένου υπαλλήλου της Εφορείας μας, η οποία θα ειδοποιηθεί για την έναρξη τους τουλάχιστον 10 ημέρες πριν. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων θα διενεργηθεί σωστική ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί μετά από γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ εάν θα εγκριθεί η μελέτη ή όχι.
- 2) Σε περίπτωση μη ανεύρεσης αρχαιοτήτων, η μελέτη εγκρίνεται με τους παρακάτω πρόσθετους όρους:
 - Να απεικονιστεί σχεδιαστικά η περιήφραξη από λιθοδομή σύμφωνα με την τεχνική έκθεση.
 - Οι χρωματισμοί των όψεων να γίνουν σε ανοικτές γαιώδεις αποχρώσεις.
 - Να τοποθετηθούν κουφώματα σκούρας απόχρωσης και όχι λευκού χρώματος.
 - Το προστέγασμα στην Β.Δ. όψη να έχει μικρό πάχος.
 - Να τροποποιηθεί ο γωνιακός ημιυπαίθριος χώρος ώστε να προσεγγίζει περισσότερο τα τοπικά πρότυπα αρχιτεκτονικής (ενδεικτικά: διαχωρισμός σε δύο ημιυπαίθριους, μετατροπή του πλευρικού τοιχίου σε πεσό ή άλλη τροποποίηση προς την κατεύθυνση αυτή).

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους επιφέρει ανάκληση της απόφασης. Η παρούσα έγκριση δεν αντικαθιστά ούτε υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας
Βασιλική Ζωγραφάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'